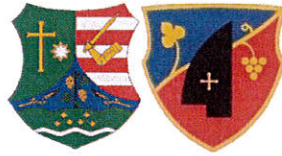


Jegyzőkönyv



Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pázmándfalu Község Önkormányzata és Nyalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. március 26-án 16.30 órai kezdettel** megtartott **rendes, nyílt közös képviselő-testületi üléséről**

Az ülés helye: Pázmándfalu Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9085 Pázmándfalu, Fő u. 64.)

Jelen vannak:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről

- Nagy Imre Gusztáv polgármester
- Markovics Attila képviselő
- Polcsik Emilné képviselő
- Szakács Péter képviselő
- Mészáros Ottó István képviselő

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről

- Balogh Ervin polgármester
- Éles Lajos képviselő
- Molnár Zsófia képviselő
- Szipócs Csaba képviselő
- Varju Csaba Gyula képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző

Lakossági érdeklődő: -

**I.
NAPIREND ELŐTT**

Nagy Imre Gusztáv polgármester és Balogh Ervin polgármester üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítják, hogy az ülésen jelen lévő képviselő-testületek határozatképesek. Az ülést megnyitják, jegyzőkönyv-vezetésre Kormosné Dr. Farkas Virág jegyzőt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Éles Lajos és Markovics Attila képviselőket javasolja. A polgármesterek javasolják, hogy a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat további napirendi pontokkal kiegészítve [5. – 9. napirendi pontok] az alábbiak szerint tárgyalják:

- 1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása című 2024. évi pályázat benyújtásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata, Nyalka Község Önkormányzata)**

Előterjesztő: polgármesterek

- 2. Gyermekevédelemmel kapcsolatos kérdések megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata, Nyalka Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármesterek
- 3. A Pázmándfalu – Nyalka vegyes háziorvosi körzet ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata, Nyalka Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármesterek
- 4. Lovas színházi előadás szervezésével kapcsolatos lakossági megkeresés (Nyalka Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 5. A Szent Márton Járóbeteg Központ működésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása (Nyalka Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Utak kialakításával kapcsolatos kérdések megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 6/2022. (IX. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelete elfogadása (Pázmándfalu Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 8. Óvodai játszóudvar fejlesztésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása [Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése (2023)] (Pázmándfalu Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 9. Temető kerítésének építésével kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester
- 10. Tűzoltószertár melletti terület munkáinak elvégzésével kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása (Pázmándfalu Község Önkormányzata)**
Előterjesztő: polgármester

Ezek után a polgármesterek kéri a Képviselő-testületeket, hogy amennyiben a napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetértenek, határozzanak erről:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

13/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal, a kiegészítő napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

4/2024. (III. 26.) határozat:

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal, a kiegészítő napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG VÁSÁRLÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSA CÍMŰ 2024. ÉVI PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, NYALKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előadó: polgármesterek

Nagy Imre Gusztáv polgármester: Elmondja, hogy az idei évben is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírása. Az előző évekhez hasonlóan az önkormányzatok be kívánják nyújtani a pályázati kérelmet, melyhez kéri a képviselő-testületek jóváhagyását.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A pályázathoz szükséges önerőt az előző évekhez hasonlóan minden településnek magának kell biztosítania saját költségvetése terhére. Pázmándfalu tekintetében az önkormányzat önerije 121.920,- forint, 49 erdei m³ mennyiségű szociális célú tűzifára jogosult pályázni, Nyalka tekintetében az önerő összege 55.880,- forint, 22 erdei m³ mennyiségű szociális célú tűzifa beszerzésére jogosult pályázni.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

14/2024. (III. 26.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó

támogatására meghirdetett pályázat keretén belül támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

Megvalósítandó cél	Saját forrás összege
48 m ³ keménylombos tűzifa beszerzése	121.920,- forint
	Összesen: 121.920,- forint

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges, összesen 121.920,- Ft, azaz Egyszázhuszonegyezer-kilencszázhusz forint saját forrás összeget az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja, mely összeg az önkormányzat költségvetésében biztosított, rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat beszeresse, jognyilatkozatokat tegye, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: a pályázat benyújtására vonatkozóan 2024. április 30., azt követően értelemszerűen

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

5/2024. (III. 16.) határozat:

1. Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázat keretén belül támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

Megvalósítandó cél	Saját forrás összege
22 m ³ keménylombos tűzifa beszerzése	55.880,- forint
	Összesen: 55.880,- forint

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges, összesen 55.880,- Ft, azaz Ötvenötezer-nyolcszáznyolcvan forint saját forrás összeget az önkormányzat saját költségvetése

terhére biztosítja, mely összeg az önkormányzat költségvetésében biztosított, rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat beszeresse, jognyilatkozatokat tegye, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: a pályázat benyújtására vonatkozóan 2024. április 30., azt követően értelemszerűen

2. GYERMEKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, NYALKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előadó: polgármesterek

Balogh Ervin polgármester: Elmondja, hogy az országgyűlési képviselő irodájából érkezett megkeresés arra vonatkozóan, hogy Novák Katalin köztársasági elnök és Varga Judit igazságügyi miniszter lemondását követően kérik az önkormányzatok képviselő-testületeitől, hogy támogassák a Kormány gyermekvédelmi törekvéseit.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

15/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Magyarország Kormánya gyermekvédelmi tárgyú törekvéseivel.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: folyamatosan

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

6/2024. (III. 26.) határozat:

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Magyarország Kormánya gyermekvédelmi tárgyú törekvéseivel.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: folyamatosan

**3. PÁZMÁNDFALU – NYALKA VEGYES HÁZIORVOSI KÖRZET
ELLÁTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA
(PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, NYALKA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT)**

Előadó: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: Korábban már volt szó arról, hogy Dr. Czuczor Szabolcs orvos a praxisjogot megváltotta Dr. Guth Zsuzsannától, így a háziorvosi feladatokat Pázmándfalu és Nyalka tekintetében 2024. április 1-jétől fogja ellátni. A februári képviselő-testületi üléseken határoztak a képviselő-testületek arról, hogy Dr. Czuczor Szabolcs által a háziorvosi feladatokra szóló ellátási szerződés aláírásra kerülhet. A népegészségügyi hatósággal történt egyeztetést, valamint februárt követően tájékoztatásukat követően azonban ellátási szerződés jelenleg nem írható alá, mivel a háziorvos kötelező képzéseket kell, hogy teljesítsen. Így a háziorvos és az asszisztens, Czuczorné Kószás Szilvia Mária személye kizárólag Pázmándfalu Község Önkormányzata birtokában lévő érvényes működési engedéllyel, egészségügyi szolgálati jogviszony munkaviszonyban foglalkoztatható teljes munkaidőben. A rendelési idők a korábbi háziorvosi rendeléshez igazítva kerültek meghatározásra Pázmándfalu és Nyalka tekintetében egyaránt. Kéri a képviselő-testületek korábbi határozatainak visszavonását és egyben hozzájárulását az egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő alkalmazásokhoz.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

16/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2024. (II. 20.) határozatát visszavonja és egyben arról határoz, hogy Dr. Czuczor Szabolcs (pecsétszám: 62212) háziorvost és Czuczorné Kószás Szilvia Mária (működési nyilvántartási szám: 118373) szakdolgozót (asszisztens) teljes munkaidőben az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben foglalt szabályok alapján egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazza a Pázmándfalu – Nyalka vegyes háziorvosi körzet ellátásával kapcsolatos feladatok teljesítésére.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

7/2024. (III. 26.) határozat:

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2024. (II. 20.) határozatát visszavonja és egyben egyetért azzal, hogy Dr. Czuczor Szabolcs (pecsétszám: 62212) háziorvost és Czuczorné Kószás Szilvia Mária (működési nyilvántartási szám: 118373) szakdolgozót (asszisztens) teljes munkaidőben az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben foglalt szabályok alapján egészségügyi

szolgálati jogviszonyban alkalmazza Pázmándfalu Község Önkormányzata, mint gesztor település a Pázmándfalu – Nyalka vegyes háziorvosi körzet ellátásával kapcsolatos feladatok teljesítésére.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2024. április 1.

4. LOVAS SZÍNHÁZI ELŐADÁS SZERVEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS LAKOSSÁGI MEGKERESÉS (NYALKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előadó: polgármesterek

Balogh Ervin polgármester: Lovas színházi előadás szervezésével kapcsolatos megkeresést kapott Nyalka Község Önkormányzata Horváthné Sebestyén Beatrix részéről. A lovas színházi előadás helyszínéül a nyalkai sportpályát szeretnék bérbe venni 2024. szeptember 13. napjára. A Nemzeti Lovas Színház egy előadását hozná el Nyalkára. A rendezvény szervezője nem Nyalka Község Önkormányzata lenne, az önkormányzat csupán a helyszínt biztosítaná a rendezvény megtartására. A rendezvény megtartásával kapcsolatos mindennemű kötelezettség a szervezőt terhelné. Bérleti díjként 400.000,- forint kerülne meghatározásra.

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

8/2024. (III. 26.) határozat:

1. Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a Nyalka belterület 114 helyrajzi számú, kivett sportöltöző épület és sporttelep művelési ágban nyilvántartott ingatlant az NS Produkció Kft. (székhely: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38., adószám: 32291854-2-08) részére 2024. szeptember 13. napjára (esőnap: 2024. szeptember 14.) bérbe adja egyszeri 400.000,- forint, azaz Négyszázezer forint bérleti díj ellenében a Nemzeti Lovas Színház előadásának megtartása céljából. A rendezvény szervezésével kapcsolatos mindennemű bejelentési-, engedélyezési- és a jogszabályokban előírt kötelező feltételek biztosításával kapcsolatos kötelezettségek biztosítása a szervező, az NS Produkció Kft. feladata.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt megállapodás és egyéb, kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2024. szeptember 14.

5. A SZENT MÁRTON JÁRÓBETEG KÖZPONT MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (NYALKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előadó: polgármesterek

Balogh Ervin polgármester: Elmondja, hogy Nyalka Község Önkormányzata, mint tulajdonos önkormányzatot kereste meg a Szent Márton Járóbeteg Központ képviselője azzal, hogy új

költségvetési szervet hozzanak létre a járóbeteg szakellátás feladatainak ellátására. Az új költségvetési szerv létrehozásához szükséges a tulajdonosok hozzájárulása.

Nyalka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

9/2024. (III. 26.) határozat:

Az egészségügyről szóló 1997 évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg szakellátó egészségügyi intézmények kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

Nyalka Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Pannonhalma Város Önkormányzata egy új költségvetési szervet hozzon létre saját szervezetrendszerének keretei között a járóbeteg szakellátás feladatainak ellátására azzal, hogy az új költségvetési szerv kötelező jelleggel biztosítja a tulajdonos tagönkormányzatok lakossága számára a járóbeteg szakellátási tevékenységet, melyről külön szerződést kívánnak kötni.

A Szent Márton Járóbeteg Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-ben a tagok a jelenlegi tulajdoni viszonyrendszer és tulajdonosi struktúrát kívánják fenntartani, ami az ingó és ingatlan vagyonelemekre egyaránt kiterjed.

A képviselő-testület felhatalmazza Vas Gábort Pannonhalma Város Polgármesterét, Kovács Szabolcsot a Szent Márton Járóbeteg Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjét, valamint Dr. Szűcs Máriát a Társaság jogi képviselőjét hogy a költségvetési szerv megalakításában haladéktalanul járjon el és a változások végrehajtásához szükséges valamennyi eljárást bonyolítsa le.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: 2024. április 30.

17:15 perckor Nyalka Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen lévők a hivatali helyiséget elhagyják.

**6. UTAK KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK
MEGTÁRGYALÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)**

Előterjesztő: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: Az érintett szakasszal kapcsolatban a képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően a tulajdonosokkal az önkormányzat a kapcsolatot felvette, az út kialakításához szükséges területeket érintően ingatlanforgalmi becsléseket készítettett, melyben foglalt ajánlati árak alapján a tulajdonosokkal a saját területeiket érintően egyeztetést hívott össze annak érdekében, hogy az ingatlanrészek átadásra kerüljenek az önkormányzati út kialakítása céljából. Sajnos az út elején lakó három ingatlantulajdonossal nem sikerült megegyezni, ugyanis Ők az értékbecslésben szereplő áraknál nagyobb összeget kívánnak kapni

az átadandó területekért. A többi, nagyjából tíz tulajdonos az értébecslésekben szereplő összegeket elfogadta volna, azonban az első három tulajdonos hozzájárulása nélkül az út bejegyzése nem tud megvalósulni. A közművek kiépítése már megtörtént jóval korábban ezen a szakaszon. Az utca elnevezése is amiatt várat magára, mivel ez a közterület még nem került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba. Az önkormányzat a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészíttette, a záradékolást szintén elvégeztette, illetve a az ingatlanszakaszok átadásához szükséges megállapodások tervezetét is elkészíttette ügyvéd által. Ezen eljárásokban felmerült költségek nem az ingatlanok tulajdonosait terheltek, tulajdonképpen költségük nem merült fel ezidáig sem és ezután sem merült volna fel. Kisajátítási eljárás keretében van lehetősége a három tulajdonos tekintetében az ingatlanok átadására az önkormányzatnak, azonban ehhez újabb kiadásokat lenne szükséges eszközölnie.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Ahogy polgármester úr elmondta, több tulajdonossal sikerült egyezséget kötni, azonban három ingatlan tulajdonosa nem járult hozzá az út bejegyzéséhez az elkészített ingatlanforgalmi értébecslések alapján. Amennyiben kisajátítási eljárás megindítására kerül sor, abban az esetben a három ingatlannal kapcsolatosan is új változási vázrajzot kell készíttetni földmérő által, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő általi értébecslést kell készíttetni. Ezekre vonatkozóan az önkormányzat kért be árajánlatokat: egyszer Háromszázhuszezer forint lenne az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői értébecslés elkészítése, a földmérő költsége egyszer Nyolcszázhatvanezer forint + 27 % ÁFA, valamint Hétszázhatvanezer forint + ÁFA kiadást jelentene. Sajnos a földmérő munkadíját is újra ki kellene fizetni, mivel a kisajátítási eljáráshoz kisajátítási vázrajzot szükséges készíteni, míg a többi tulajdonossal történő telekalakítást pedig egy külön vázrajzot szükséges vázolni. Ezen túl kiadást jelent az önkormányzatnak az átadandó ingatlanoknak az „ellenértéke”, mely összességében szintén több millió forintos tétel lehet.

Markovics Attila képviselő, alpolgármester: Ez ismét több millió forint kiadást jelentene, ahogy számolom, ami jelentős összeg. Kisajátítás esetén nem lehet a tulajdonosokra terhelni a kiadásokat?

Kormosné dr. Farkas Virág jegyző: Erre jelen ügyben nincs lehetőség, nem kötelezhetőek.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

17/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kialakuló Pázmándfalu belterület 836/2 helyrajzi számú ingatlan (út) kialakításával (telekalakításával) kapcsolatos kisajátítási eljárás lefolytatását nem támogatja. A Képviselő-testület a kisajátítási eljárás megindításához / lefolytatásához szükséges kiadások mértékét – a kialakuló Pázmándfalu belterület 836/2 helyrajzi számú ingatlan kialakításához kapcsolódóan – aránytalanul magasnak ítéli meg. A Képviselő-testület fenntartja a 39/2023. (VII. 31.) határozatában foglaltakat, mely alapján a Pázmándfalu belterület 836/2 helyrajzi számú út kialakítása, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok részére – saját költségvetése terhére – 1. 857. 030,- forint, azaz Egy millió-nyolcszázötvenhétezer-harminc forint ellenérték kifizetését támogatja.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: folyamatosan

Nagy Imre Gusztáv polgármester: A másik terület, ahol út bővítése lenne a cél, az a Pázmándfalu belterület 987/1 és 987/2 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. Itt lakótelkek kialakítása lenne a cél, mivel személyesen is érintett benne polgármester úr, így elmondja, hogy a szavazásban nem is kíván részt venni. Tájékoztatást ad arról, hogy itt már létezik önkormányzati út, azonban a településrendezési terven útszélesítés került előírásra. Az említett két ingatlan tulajdonosával egyezség nem született, a beruházást nem támogatják. Az útszélesítéshez kapcsolódóan a kisajátítási eljárás lefolytatása vezethet, amennyiben a tisztelt képviselő-testület is úgy ítéli meg, hogy azt támogatni tudja. Elmondja, hogy amennyiben szükséges, a kisajátítási eljárással együtt járó költségek átvállalásáról is egyeztetnének az önkormányzattal.

Szakács Péter képviselő, alpolgármester: Arra nincs lehetőség, hogy a beruházók megvásárolják az érintett területeket és azt követően azokat az önkormányzatnak ajándékozzák?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Magánszemélyként nem vásárolhatóak meg önkormányzati útszélesítéshez szükséges ingatlanok / ingatlanrészek. Ezek a területek egy – egy telekalakítási eljáráson akkor mennek át, ha azok közvetlenül az önkormányzati útszélesítéshez kapcsolódnak, önkormányzat részére történő átadással alátámasztottan. Kisajátításnak természetesen akkor van helye, amennyiben az út kialakítása közérdeket szolgál. Magánút kialakítására itt a településrendezési terv alapján nincs lehetőség.

Szakács Péter képviselő, alpolgármester: Az önkormányzatnak nincs ebben az esetben költsége?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Úgy, mint az előző esetben is, itt is a kisajátítási eljárással együtt járó költségekkel kell számolni: változási vázrajz elkészítése (bekért árajánlat alapján Háromszázkilencvenezer forint + ÁFA), igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői értékbécselés elkészítésének a költségével (bekért árajánlat alapján Egyszázhatvanezer forint), valamint az érintett területrészek ellenértékével, a telekalakítási- és kisajátítási eljárással együtt járó hatósági díjakkal, illetve a későbbiekben az út kialakításával, fenntartásával kapcsolatos költségekkel.

Nagy Imre Gusztáv polgármester: A költségek átvállalásával kapcsolatban egyeztetést javasol.

Szakács Péter képviselő, alpolgármester: Elmondja, hogy az út bővítésével kapcsolatos kisajátítási eljárás megindítását nem támogatja.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

18/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Imre Gusztáv polgármestert személyes érintettségére tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Pázmándfalu belterület 987/1 és 987/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, önkormányzati út bővítéséhez kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítása / lefolytatása tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

19/2024. (III. 26.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pázmándfalu belterület 987/1 és 987/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, önkormányzati út bővítéséhez kapcsolódóan kisajátítási eljárás megindítását / lefolytatását (telekalakítását) támogatja azzal a feltétellel, hogy a kisajátítási eljárásához kapcsolódó költségek átvállalása tekintetében a tervezett lakótelkek kialakítóival (beruházókkal) egyeztetést folytassanak le. Az egyeztetések eredményéről a Képviselő-testület tájékoztatást kér és annak eredményeként hoz döntést az esetleges kisajátítási eljárás tényleges megindításáról.

Felelős: alpolgármester, képviselő-testület

Határidő: folyamatosan

7. PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 6/2022. (IX. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ELFOGADÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)
Előterjesztő: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: Az Imi-Coop Kft. az óvodai étkeztetéssel kapcsolatos díjak emeléséről szóló kérelmet nyújtott be. A cég képviselőjével történt egyeztetést alapján az emelésre Pázmándfalu Község Önkormányzata fenntartása alatt működő óvodákban 2024. május 1. napjától kerülne sor az étkezési térítési díjak emelésére, amennyiben a képviselő-testület így dönt. Az emelésre a nyersanyagok beszerzési árainak emelkedése miatt lenne szükség, a tavalyi évben áremelésre nem került sor a szolgáltató részéről. A szülők által fizetendő étkezési térítési díjak összege 620,- forintról 682,- forintra emelkedne, mely a napi háromszori étkezést foglalja magába.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 6/2022. (IX. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 2/2024. (III. 26.) önkormányzati rendeletét.

8. ÓVODAI JÁTSZÓUDVAR FEJLESZTÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA [MAGYAR FALU PROGRAM – ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSE (2023)] (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)
Előterjesztő: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: A Pázmándfalu Napsugár Óvoda kapcsán a Magyar Falu Program pályázati lehetőségei keretében benyújtott pályázati kérelem kapcsán eredményeket még nem tettek közzé. Korábban már volt szó arról, hogy az óvodaudvar fejlesztését az önkormányzat saját költségvetése terhére is megvalósítja. A polgármester kéri a képviselő-testület jóváhagyását annak érdekében, hogy a projekt megvalósulhasson. Amennyiben időközben a pályázati kérelem pozitív elbírálást nyer és az önkormányzat támogatást kap, akkor ebben az esetben a kiadások elszámolhatóak. Amennyiben nem nyer a pályázat, abban az esetben az önkormányzat saját költségvetéséből tudja finanszírozni a kiadásokat. A támogatási kérelem maximum Hatmillió forint összegre kerülhetett benyújtásra, a játékok beszerzése, szállítása, telepítése és engedélyeztetése nagyságrendileg Nyolcmillió-hatszázezer forint, ezen túl az ütéscsillapító talaj kialakítása szükséges, mely mindenképpen saját forrás biztosítását igényli.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

20/2024. (III. 26.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 49/2023. (IX. 6.) határozatában foglalt célok (Pázmándfalui Napsugár Óvoda udvarának fejlesztése) megvalósítása érdekében arról határoz, hogy a fejlesztéssel érintett projektet saját költségvetése terhére megvalósítja – beleértve az óvodavezetővel történt egyeztetés alapján válogatott udvari játékok beszerzését, szállítását, telepítését és engedélyeztetését, valamint az ütéscsillapító talaj kialakítását. A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy amennyiben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (2023) című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálást nyer, a kiadások az esetleges támogatások mértékéig elszámolásra kerülnek. Az ezen felül keletkező kiadások fedezetét a Képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt projekt megvalósítása érdekében a megállapodások, valamint kapcsolódó dokumentumok aláírására.

*Felelős: polgármester, képviselő-testület
Határidő: 2024. augusztus 31.*

9. TEMETŐ KERÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előterjesztő: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: A temető kerítésének felújítása során sok betonelem került elszállításra. A felújítás megvalósítására három árajánlat érkezett be, melyek ismertet polgármester úr. A legkedvezőbb árajánlatot a CSET-EP Kft. nyújtotta be 1.277.925,- forint összeggel. A beszerzendő anyagra a Kerítésker Gyártó és Kereskedelmi Kft. nyújtott be árajánlatot 2.071.040,- forint összeggel. Kéri a képviselő-testületet az árajánlatok elfogadására.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

21/2024. (III. 26.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a települési temető kerítésének felújításával / építésével kapcsolatos munkák elvégzése tárgyban beérkezett árajánlatokat megismerte. A beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület az anyag beszerzésére a Kerítésker Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 9012 Győr, Koroncói út 01628/2., adószám: 27432567-2-08) által 2024. március 25. napján kelt árajánlatot az alábbiak szerint elfogadja:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKA DÍJA
<i>anyagbeszerzés és szállítás</i>	<i>bruttó 2. 071. 040,- forint</i>

A beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület a kerítés felújításával /építésével kapcsolatos munkák elvégzése tárgyban a CSET-EP Kft. (székhely: 9090 Pannonhalma, Cseider völgy 5/B., adószám: 25412927-2-08) által 2024. március 25. napján kelt árajánlatot az alábbiak szerint elfogadja:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKA DÍJA
<i>temető kerítés építése és segédanyagok beszerzése / szállítása</i>	<i>bruttó 1. 277. 925,- forint</i>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt munkák elvégzése érdekében történő szerződések, valamint kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: 2024. december 31.

10. TŰZOLTÓSZERTÁR MELLETTI TERÜLET MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA (PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Előterjesztő: polgármester

Nagy Imre Gusztáv polgármester: Tájékoztatást ad a tűzoltószertár melletti terület betonozásával kapcsolatos munkák elvégzésére benyújtott árajánlatokban foglaltakról, majd kéri a képviselő-testület támogató döntését a legkedvezőbb árajánlat elfogadásával kapcsolatban. A legkedvezőbb árajánlatot a Ke-Do Gép Kft. nyújtotta be bruttó 5.549.583,- forint összeggel.

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

22/2024. (III. 26.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a települési tűzoltószertár épülete melletti területtel kapcsolatos munkák elvégzése tárgyban beérkezett árajánlatokat megismerte. A beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület a Ke-Do Gép Kft. (székhely: 9085 Pázmándfalu, Rákóczi telep 53., adószám: 29180228-2-08) által 2024. március 25. napján kelt árajánlatot az alábbiak szerint elfogadja:

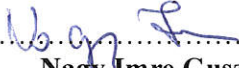
MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKA DÍJA
tűzoltó szertár melletti terület munkái	bruttó 5. 549. 583,- forint

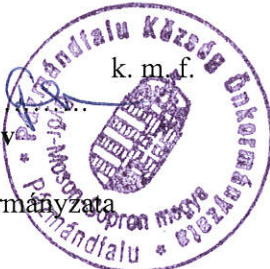
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt munkák elvégzése érdekében történő szerződés, valamint kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: 2024. december 31.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balogh Ervin polgármester a testületi ülést 18 óra 00 perckor berekesztette.

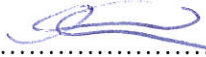

.....
Nagy Imre Gusztáv
polgármester
Pázmándfalu Község Önkormányzata




.....
Balogh Ervin
polgármester
Nyalka Község Önkormányzata




.....
Éles Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Markovics Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző

